

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku

Stavba: Mandava Dolní Křečany – ř. km 15,5 -17,6
Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků:

adresa:

datum narození:

telefonní číslo:

email:

~~Siba Pavel 1/2~~, SJM: Srbou 1/2
Siba Pavel, Starokřečanská 101/38, Bumburk 3 - Dolní Křečany
40801 Bumburk

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1807	Dolní Křečany	3335	75	152	
117	Dolní Křečany	1929	100	159	

(dále v textu též „pozemky“) Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku: přístupy ke stavbě, ~~prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie~~, provedení stavby

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Projektant

Stiller, 777 168 116, stiller@hgpartner.cz

PODMÍNKY SOUHLASU:

A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Vlastník souhlasí s dělením pozemků.
3. Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem bude cena ze znaleckého posudku, který uhradí investor stavby (v případě nesouhlasu uveďte, prosím, návrh výše finanční kompenzace v Kč/m²).
4. 1000 Kč/m² identické kompenzace /m²

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu: vložit v původním stavu, vyčištění dna rybníka u potoka (návos cca 40 cm)
Cena za pronájem pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena v místě obvyklá (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok).

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Vložit do původního stavu a vyčištění dna přílohého rybníka
C.1.1. - nakonec dohodou vzájemně

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro real. stavby

- kácení dřevin

Umístění stromu na p.p.č.	počet (ks)	Druh dřeviny (název)	Obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
117	5	jasan ztepilý	0,15 - 0,30

*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 441/2013 Sb., vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku (v případě nesouhlasu, uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** - ~~nepožaduje~~, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

bez náhrady výsadby

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

2 ks dřevěné, 1 vz. kůže

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

Závěrečná ustanovení:

- Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací.
- Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF).
- Zahájení prací bude vlastníkově pozemků prokazatelně oznámeno min. 1 měsíc předem zástupcem investora.
- Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak.
- Případně vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V Rudolfově dne 9.8.2020

Stefan Štěpán
Podpis udělovatele souhlasu

C.1.1. - na pozemku p.č. 117 se nachází rybník, který přiléhá k potoku. Projedná se, aby mezi rybníkem a potokem byla vytvořena nepropustná stěna s otvorem na přepad z rybníka. Vystavující stěna je přepad udláhový + obnovit poslední 1,00 m potrubí, nastavit potrubí dle potřeby.

Obnovit 2 ks zařízení dřevěné do toku pod rybníkem.

Stavba nebude narušena funkčnost vodní nádrže.

Dojde k zásahu do oplocení u rybníka - dojde k obnově formy plotiva a ocobujících sloupků.

Dojde k odstranění staršího výkopu z koryta, nyní na PB.

Bylo dohodnuto, že pokud rybník bude zachován zůstanou hráz, hráz bude rozšířena, 100 m apurace korytem 3 rovnání



131/3

71

Q
127

Srba, SJM
Srbovi

KS
Dreiding
C

Srba, SJM
Srbovi

Selva 7/1 Glover Emily

130/1

72

67
Karad

128
Karas

117

114

Město
Rumburk

128
Karas

Poh 20.51/1

Srbo, SJM
Srbovi

Pozemek p. č. 1807
Vlastník: Srba Pavel, SJM Srbovi
Dočasný zábor: 75 m²
Trvalý zábor: 152 m²

11
1807
Srba, SJM
Srbovi

713

618

Katastr nemovitostí



Zábor dočasný



Zábor trvalý



Zábor na pozemku investora



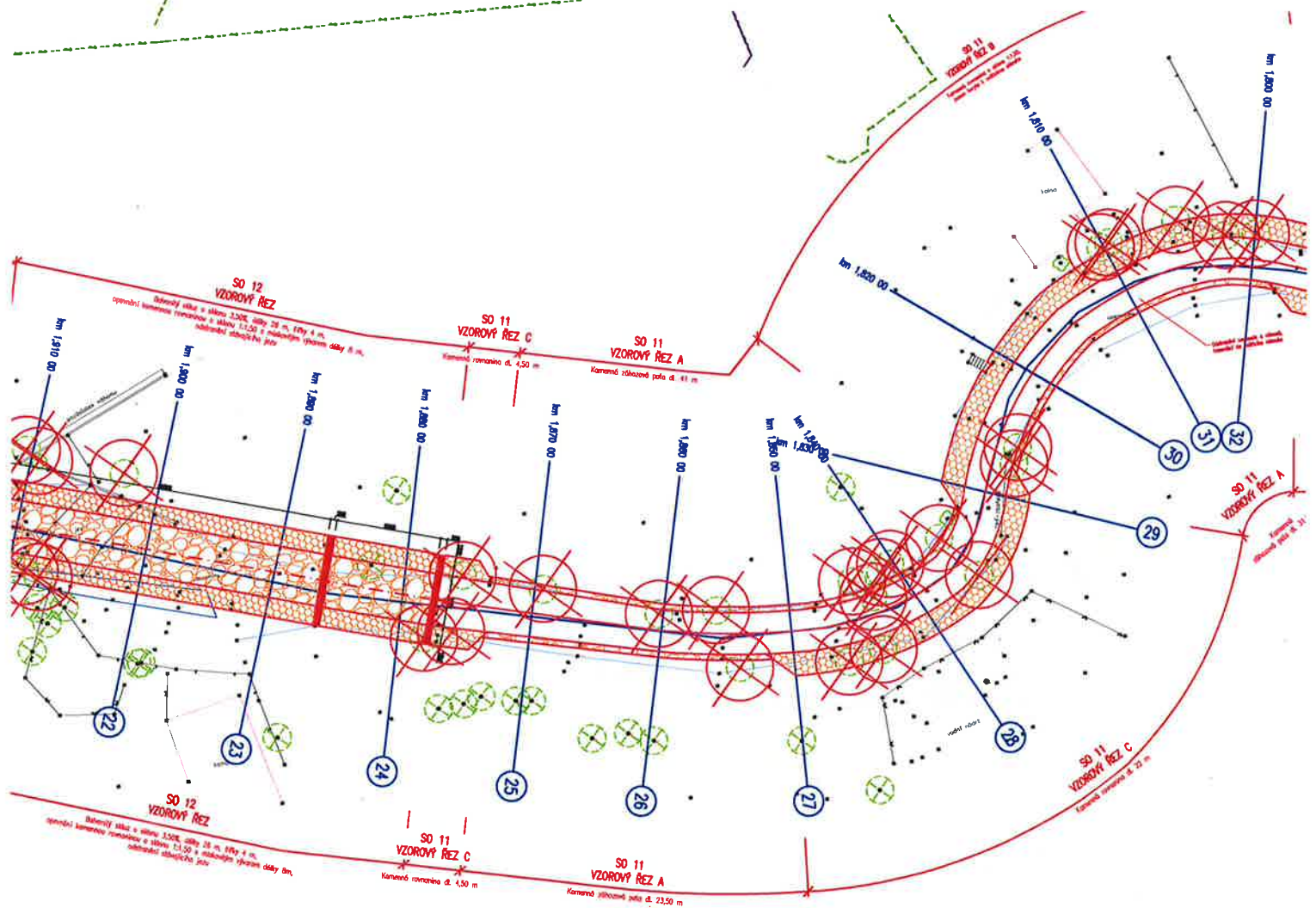
Přístup na staveniště

PODROBNÁ SITUACE STAVBY M 1:500



Legenda

	Geodetické zaměření		Strom
	Osa toku		Kácený strom
	Linie stavby		Strom s ochranou bedněním
	Příčné profily		Pařez
	Kamenný zához		Odstraňovaný pařez
	Kamenná rovinanina		Vrstevnice
	Zdivo na MC		Zatrávnění



S. G. f. G. 1000
Em. 10

DODATEK Č. 1 K SOUHLASU VLASTNÍKA

ze dne 09.08.2020

Stavba: Mandava Dolní Křečany – ř. km 15,5-17,6
Investor: Povodí Ohře, státní podnik
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: SJM Srba Josef a Srbová Emilie
adresa: Starokřečanská 101/38, Rumburk 3-Dolní Křečany, 40801 Rumburk
datum narození: ...
telefonní číslo: ...
email: ...

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	celková výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	výměra trvalého záboru (m ²)	omezení dispozičních práv
1807	Dolní Křečany	3335	75	152	
117	Dolní Křečany	1929	100	159	

Znění dodatku:

- 1) Cena za prodej pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku, který uvádí cenu 400 Kč/m².
- 2) V rámci stavby nedojde k vyčištění dna v soukromé vodní nádrži.
- 3) Zásah do hráze vodní nádrže bude probíhat následovně – z tělesa hráze bude na straně přiléhající k toku odstraněn nevhodný materiál a hlinitá zemina, dojde k přísypu a zhutnění jemnozrné zeminy z místních zdrojů, v korytě toku dojde k opevnění hráze kamennou rovnatinou z lomového kamene, zbytek dočasně dotčených ploch bude převrstven ornici v tl. 100 mm a oset.

V dne.....

.....

Podpis udělovatele souhlasu

SJM Srba Josef a Srbová Emílie
Starokřečanská 101/38
40801 Rumburk

HG partner s.r.o.
Smetanova 200
250 82 Úvaly
IČO: 272 21 253

NAŠE ZNAČKA: H20/001

Věc:

Vyjádření k DODATKU Č.1 K SOUHLASU VLASTNÍKA ze dne 09.08.2020.

Dobrý den,

pečlivě jsme promysleli náš postoj k podmínkám investora. Trváme na ceně 1.000,-Kč/m² pozemku. S body 2 a 3 souhlasíme.

V Dolních Křečanech 6.10.2020


.....
Josef Srba a Emílie Srbová

Doplnění stanoviska k PD Mandava Dolní Křečany – ř.km 15,5 – 17,6 ze dne: 9.8.2020 a 6.10.2020

vlastníci nemovitosti p.p.č. 1807/2 a 117 k.ú. Dolní Křečany

SJM Srba Josef a Srbová Emilie
bytem:

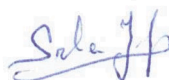
Starokřečanská 101/38, Rumburk 3 – Dolní Křečany
mobil: 731 470 395,

kontakt na syna:

Tomáš Srba, Pražská 267/30, Krásná Lípa
mobil: 605 230 380, email: srba@krby-sever.cz

Vlastník nemovitosti požaduje kupní cenu za trvalý zábor ve výši 600kč za m².

V Dolních Křečanech, dne 3.12.2020



.....
Srba Josef a Srbová Emilie